

Zipaquirá,

Señora
DIANA MILENA PEDRAZA SANCHEZ
GESTOR AMBIENTAL
Tel: 3143354, Cel: 3143354432
AV DORADO 69 A-51 TORRE B PISO 4
dpedraza@marval.com.co
Localidad de Fontibon (Bogotá)

CAR 26/03/2026 16:57
Al Contestar cite este No.: **09262005133**
Origen: Dirección Regional Sabana Centro
Destino: DIANA MILENA PEDRAZA SANCHEZ
Anexos: Fol: 3

ASUNTO: Requerimiento con obligaciones al Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) del Gran Generador SAN MATEO ubicado en el municipio de Zipaquirá.

Numero Único de generador: 20231100885
Dirección Regional: Sabana Centro

Reciba un cordial saludo, por parte de la Dirección Regional Sabana Centro (DRSC) de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca -CAR-.

Por medio del presente, le informamos que de conformidad con la visita técnica realizada al proyecto **SAN MATEO** en jurisdicción del municipio de **Zipaquirá (Cundinamarca)**, a cargo de **MARVAL S.A.S**, en el marco del seguimiento y control a los Grandes Generadores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de la jurisdicción CAR, se generó el **Informe Técnico DRSC No. 0499 del 27 de febrero de 2026**, en el cual se dictan las siguientes OBLIGACIONES:

Obligación 1. Capacitar a los empleados en gestión de residuos sólidos ordinarios, RCD y residuos peligrosos: El proyecto garantizar que los empleados comprendan la importancia de la gestión y separación diferencial de cada uno de los residuos generados en obra y de las regulaciones ambientales. Por ello debe soportar la ejecución de este tipo de capacitación continua al personal en estos temas.

Obligación 2. Entregar los RCD pétreos y de excavación identificados al momento de la visita un gestor autorizado o realizar su aprovechamiento en obra: El Gran Generador debe realizar la entrega de los RCD pétreos y de excavación encontrados al momento de la visita a un gestor autorizado por la autoridad ambiental o realizar su aprovechamiento en obra, con el fin de prevenir la dispersión de partículas, el arrastre de los RCD y su infiltración al suelo. Esta obligación es exigible y se relaciona con la gestión responsable de los residuos durante todo el ciclo de construcción.



Zipaquirá Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252

<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: Correo electrónico: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Obligación 3. Promover la Prevención y Reducción de RCD: De acuerdo con el Artículo 5° de la Resolución 1257 de 2021, el proyecto debe implementar medidas específicas para prevenir y reducir la generación de RCD. Entre las medidas a establecer en el proyecto, es necesario que se organicen las áreas destinadas para el acopio temporal tanto de materiales de obra como de RCD generados (principalmente de materiales pétreos), además de la delimitación, dado el deterioro que presentan en algunos casos. Esta obligación es exigible y se relaciona con la gestión responsable de los residuos durante todo el ciclo de construcción.

Obligación 4. Contar con medidas mínimas de almacenamiento de RCD en la obra: Según lo dispuesto en el Artículo 7° de la Resolución 1257 de 2021, el proyecto debe contar con medidas mínimas para el almacenamiento de RCD en la obra. Es necesario que el Gran Generador señale todos los espacios y mantenga dicha señalización en buen estado. Esta obligación es exigible y se relaciona con la gestión responsable de los residuos durante todo el ciclo de construcción.

Obligación 5. Realizar jornadas de orden y aseo periódicamente: La constructora debe garantizar el orden y aseo de todos los espacios en la obra, incluyendo organización de materiales, consolidación de espacios destinados a actividades de obra, casino, oficinas, almacén y demás actividades complementarias.

Son obligaciones del Gran Generador en el marco de la Resolución No. 1257 del 2021, en el Artículo 5°, el cual modifica el Artículo 15° de la Resolución 472 de 2017:

(...) “Artículo 15. Obligaciones de los generadores de RCD. Son obligaciones de los generadores de RCD las siguientes:

A. Formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD.

B. Cumplir con la meta de aprovechamiento para grandes generadores establecida en el artículo 19 de la presente resolución.

C. Reportar a la autoridad ambiental competente el cumplimiento de la presente resolución al final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, entregando, como mínimo, la información requerida en los Anexos I, II, V, VI y VII, que hacen parte integral de la presente resolución.

D. Los grandes generadores cuyas actividades estén sujetas a licenciamiento ambiental deben realizar los reportes a través del Informe de Cumplimiento Ambiental, con la periodicidad que haya definido la autoridad ambiental para este instrumento. (...)

Finalmente, y de acuerdo con lo informado durante la visita de campo en cuanto al proyecto **SAN MATEO** de **MARVAL S.A.S.**, debe generar un documento de respuesta al



Zipaquirá Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252

<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: Correo electrónico: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

cumplimiento de las obligaciones para el Gran Generador y presentar esta información ante esta Corporación, como autoridad ambiental competente. Así mismo, **solicitamos que la información correspondiente sea radicada en un término no mayor a treinta días (30) calendario a partir de la fecha de esta comunicación.**

Cordialmente,



NATALIA DAZA CUERVO
Directora Operativa

Elaboró: Luis Carlos Molano Delgado / DTA

Revisó: Julian Santiago Morales Muñoz / DTA
Jaime Alberto Vera Rodríguez / DTA
Alberto Acero Aguirre / DTA



Zipaquirá Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252

<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: Correo electrónico: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación